



дома, готовые для жизни



“

Коллектив LATKO рад приветствовать Вас и предложить теплые, функциональные дома, производимые в Латвии специально для России, отвечающие и европейским стандартам качества и особенностями российского климата. Мы будем рады сотрудничеству с Вами и готовы взять на себя все заботы, связанные с созданием и строительством Вашего дома.

”



Гунтарс Озолс
Главный Архитектор Latko



“

Мы являемся представительством латвийской компании, имеющей многолетний опыт строительства частных домов в различных европейских странах. Компания владеет технологией производства и строительства домов для проживания, отвечающей всем нормам безопасности и стандартам качества и позволяющей создавать долговечные, экологически чистые и энергосберегающие дома.

”



О компании

Компания LATKO – это проектирование, производство и строительство частных домов. Владение технологией, наличие заводского производства и специалистов, имеющих опыт строительства в различных европейских странах, привнесли в наши дома идеологию качества и объективной стоимости.

Мы не занимаемся масштабным строительством, для нас каждый проект индивидуален. Поэтому мы не стараемся предлагать типовые проекты, а стремимся выяснить пожелания и потребности каждого заказчика. Создание индивидуального проекта, являясь очень важным этапом, при этом, занимает небольшую часть в общем процессе производства и строительства дома, но, в результате Вы будете владельцем функционального и комфортного дома, созданного исходя из Ваших представлений и желаний.

Чтобы построить наш дом не нужно ждать годы. Наши архитекторы, исходя из Ваших потребностей, предложат Вам архитектурные и планировочные решения.

А после подготовки рабочей документации, пока дом по точным чертежам и размерам будет изготавливаться на заводе, наши строители уже будут осуществлять подготовительные работы и устройство фундамента. В результате не более чем через 6 месяцев у Вас будет именно ваш дом, полностью готовый к проживанию.



“

Мы не первый год занимаемся проектированием, производством и строительством частных домов. Наличие проектного бюро, заводского производства, квалифицированных инженеров и строителей позволяет нам создавать надежные, отвечающие всем нормам безопасности и стандартам качества дома, подстраиваясь под индивидуальные предпочтения и потребности каждого заказчика.

”



Современный человек почти 90% своего времени проводит в закрытых помещениях и это достаточная причина, чтобы создаваемая Вами среда была экологичной.

Основу конструкций наших домов составляет натуральное дерево. Дерево положительно воздействует на самочувствие человека, обладает особой энергетикой. Дерево является пористым материалом, обладает высокой гигроскопичностью, диффузионными и абсорбционными способностями. Дерево считается наиболее «здоровым» строительным материалом.

В настоящее время много внимания уделяется экологии и долговечности строительства, задачей которого является удовлетворение наших сегодняшних потребностей, одновременно не создавая угрозы потребностям последующих поколений. Технология, комплексный подход при проектировании, производстве, строительстве и обустройстве домов и «чистота» используемых материалов позволяют нам создавать экологичное, безопасное для среды и здоровья жизненное пространство, не отказываясь от привычных удобств и стандартов.

Не случайно, что подобные технологии строительства частных домов применяются и наиболее востребованы среди других возможных видов строительства в странах, наиболее сильно заботившихся об экологии, безопасности и здоровом образе жизни — Швеции, Норвегии, Финляндии, Франции, США, Канаде, Японии.

Причины этого просты — конструкция домов прочна и надежна, стены таких домов хорошо держат тепло, но, при этом, они пропускают воздух, поэтому в них всегда легко и свободно дышится.

Готовые

к проживанию дома, с высоким уровнем оснащения и оборудования, с внешней и внутренней отделкой, обустройством всех инженерных коммуникаций.

Всесезонные

дома, конструктивные особенности и уровень оснащения которых делают эксплуатацию и пребывание в доме удобным и комфортным в течение всего года.

Тёплые

дома энергосберегающая конструкция которых, эффективно сохраняя тепло, не только создает желаемый микроклимат, но и существенно сокращает эксплуатационные расходы.



Экологичные

дома, позволяющие создавать качественное, безопасное для среды и здоровья жизненное пространство, не отказываясь от привычных удобств и стандартов качества.

Индивидуальные

дома с большим количеством возможностей по планировке и отделке, что позволяет создавать индивидуальные решения и воплощать практически любые идеи.

Надежные

дома сроком эксплуатации более 100 лет, проверенные и зарекомендовавшие своей функциональностью и долговечностью в различных климатических зонах и условиях.





“

Представляя типовые проекты, мы понимаем, что у каждого человека свои, индивидуальные представления о доме. Здесь Вы можете почерпнуть идеи для дома, который будет спроектирован именно для Вас. Дома LATKO это функциональные и технологичные дома и любой типовой проект может обратиться в индивидуальный, изменяясь и удовлетворяя ваши пожелания и потребности.

”



Технология производства и строительства дает возможность создавать дома, обладающие оригинальностью и архитектурной выразительностью, выполнять отделку дома на любой вкус, осуществлять перепланировку помещений исходя из собственных потребностей, что делает непохожими друг на друга даже дома, созданные по одному проекту.

Энергосберегающая конструкция дома, гарантирует его теплоустойчивость и значительное сокращение расходов на отопление в процессе эксплуатации.

Дома LATKO способны надежно противостоять различным неблагоприятным влияниям окружающей среды. Конструкция домов является прочной и сейсмически устойчивой, но, при этом, дома не дают усадки после завершения строительства, что значительно облегчает их дальнейшую эксплуатацию.

Использование в качестве строительного материала дерева и натуральных утепляющих и изолирующих материалов, позволяет создавать здоровый и естественный микроклимат внутри дома. Стены дома не пропускают зной и влагу, сохраняют тепло, но дают возможность воздуху свободно проходить наружу, обеспечивая его вентиляцию.



“

Часто бывает так, что, несмотря на все многообразие проектов и предложений, сложно выбрать свой дом. Вам не подходит одна или несколько деталей, хотя весь проект в целом представляется хорошим. Мы представляем дома, которые благодаря своей технологичности, знаниям и опыту архитекторов, будут именно такими, какими Вы представляли

”



При организации пространства очень важно всё предусмотреть, и место для отдыха, и приема друзей, и место где может собираться вся семья, где смогут играть дети, где можно почитать или посмотреть телевизор. Мы считаем, что важно сначала найти и разработать хороший план дома. Чтобы найти план, который подходит именно Вам, можно начать с обдумывания простых вопросов:

Сколько комнат нужно для вашей семьи?

Взрослые и дети спят близко друг к другу или раздельно?

Часто ли вы принимаете гостей, нужна ли вам отдельная комната для них?

Как вам удобней использовать кухню?

Нужен ли вам отдельно кабинет или библиотека?

Какую веранду или крыльцо вы хотели бы в вашем доме?

Гараж должен быть совмещен с домом или находиться отдельно?

Ответы на эти и другие вопросы позволят правильно найти планировку помещений, которая в наибольшей степени подходит именно Вам и Вашей семье.

Кроме этого, план должен быть составлен таким образом, чтобы вся площадь дома использовалась эффективно, а эксплуатация и пребывание в доме было удобным.



“

Полностью оборудованный дом дает полный набор возможностей для комфортного пребывания и отдыха. Но недостаточно спроектировать индивидуально ориентированный дом, недостаточно его технологически правильно построить, важно делать все «на совесть» и нести ответственность за то, что делаешь.

”



Мы строим дома с высокой гибкостью. Вы можете привнести свои идеи, выбрать и реализовать различные варианты экстерьера и интерьера дома. Архитекторы и дизайнеры LATKO помогут при выборе и принятии решений по экстерьеру и интерьеру дома, выборе вариантов и цветовых решений.

Дома LATKO представляют широчайший набор возможностей для внешней и внутренней отделки. Фасад дом можно облицовывать кирпичом или камнем, сделать облицовку сайдингом или оформить штукатуркой с набором декоративных элементов. Красиво может смотреться комбинированная отделка. Изысканно и естественно выглядит отделка из натурального дерева.

Перечислить все отделочные материалы, которые можно использовать для внутренней отделки, довольно сложно. Точные размеры, ровные стены, прямые углы и скрытые в стенах и перекрытиях инженерные коммуникации представляют практически неограниченное количество вариантов внутренней отделки и дизайна интерьера.

Latko 8-2

84.5 м²

1 ЭТАЖ

Общая жилая площадь – 46.6 м²

Крыльцо – 4.4 м²

Веранда – 10.9 м²

2 ЭТАЖ

Общая жилая площадь – 37.9 м²



Планировка первого этажа

46.6 м²

Гостиная – 21.6 м²

Кухня-столовая – 14.0 м²

Холл – 7.1 м²

Сан/узел – 1.4 м²

Тех./помещение – 2.5 м²

Крыльцо – 4.4 м²

Веранда – 10.9 м²



Планировка второго этажа

37.9 м²

Спальня – 22.0 м²

Спальня – 9.1 м²

Холл – 4.0 м²

Ванная – 2.8 м²



Latko 11-1

116.1 м²

1 ЭТАЖ

Общая жилая площадь – 71.8 м²

Крыльцо – 2.9 м²

Веранда – 5.9 м²

2 ЭТАЖ

Общая жилая площадь – 44.3 м²

Балкон 4.8 м²



Планировка первого этажа

71.8 м²

Гостиная – 27.4 м²

Кухня – 6.3 м²

Жилая комната – 11.3 м²

Комната – 8.2 м²

Ванная – 3.7 м²

Сан/узел – 1.7 м²

Тех/помещение – 5.1 м²

Тех/помещение – 4.9 м²

Прихожая – 3.2 м²

Крыльцо – 2.9 м²

Терраса – 52.9 м²



Планировка второго этажа

44.3 м²

Спальня – 21.3 м²

Спальня – 20.4 м²

Холл – 2.6 м²

Балкон – 4.8 м²



Latko 12-3

129.2 м²

1 ЭТАЖ

Общая жилая площадь – 66.4 м²

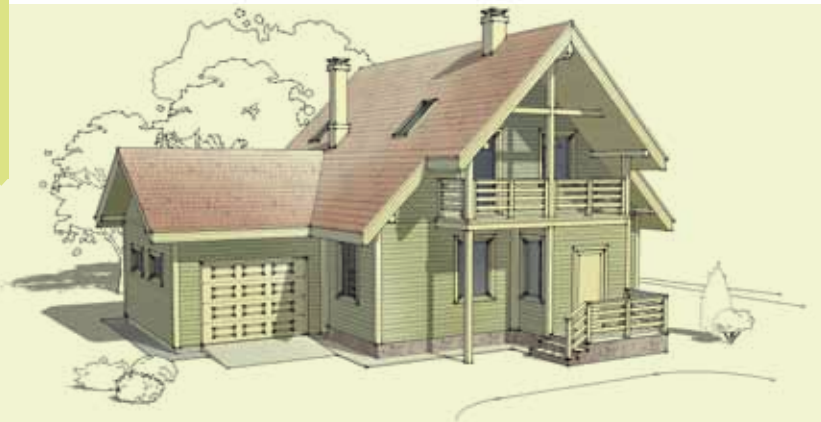
Гараж – 21.1 м²

Крыльцо – 3.7 м²

2 ЭТАЖ

Общая жилая площадь – 41.7 м²

Балкон – 6.0 м²



Планировка первого этажа

66.4 м²

Гостиная – 18,7 м²
Кухня – 12.8 м²
Жилая комната – 9.9 м²
Холл – 4.3 м²
Сан/узел – 3.9 м²
Тамбур – 2.8 м²
Тех/помещение – 6.5 м²
Прихожая – 4.4 м²
Кладовая – 3.1 м²
Гараж – 21.1 м²
Крыльцо – 3.7 м²



Планировка второго этажа

41.7 м²

Спальня – 10.0 м²
Спальня – 9.6 м²
Спальня – 9.3 м²
Гардеробная – 2.6 м²
Холл – 4.0 м²
Ванная – 6.1 м²
Балкон – 6.0 м²



Latko 18-4 183.4 м²

1 этаж

Общая жилая площадь – 78.5 м²

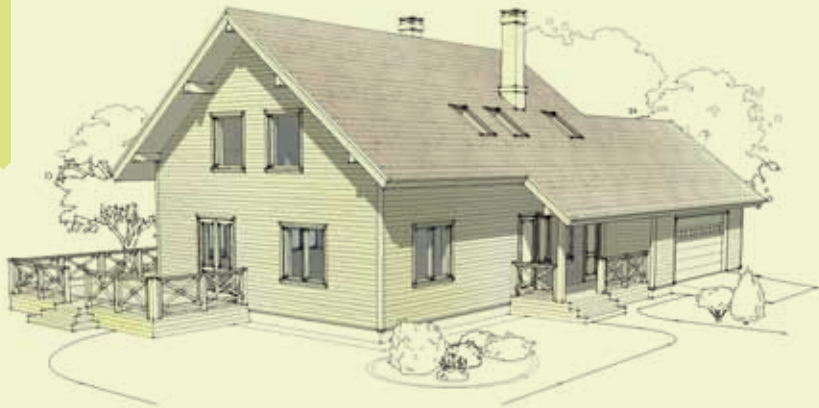
Гараж – 40.7 м²

Крыльцо – 8.4 м²

Терраса – 31.2 м²

2 этаж

Общая жилая площадь – 64.2 м²



Планировка первого этажа

78.5 м²

Гостиная – 34.2 м²
Кухня – 9.9 м²
Жилая комната – 12.6 м²
Холл – 9.2 м²
Сан/узел – 3.3 м²
Тех/помещение – 5.3 м²
Прихожая – 4.0 м²
Гараж – 40.7 м²
Крыльцо – 8.4 м²
Терраса – 31.8 м²



Планировка второго этажа

44.3 м²

Спальня – 14.8 м²
Спальня – 11.7 м²
Спальня – 11.7 м²
Гардеробная – 7.5 м²
Холл – 9.5 м²
Сан/узел – 3.3 м²
Ванная – 5.7 м²



Latko 21-2

217.9 м²

1 этаж

Общая жилая площадь – 97.9 м²

Гараж – 43.8 м²

Крыльцо – 5.9 м²

Веранда – 17.4 м²

2 этаж

Общая жилая площадь – 76.2 м²

Балкон – 17.4 м²



Планировка первого этажа

97.9 м²

Гостиная – 27,6 м²

Кухня-столовая – 15,5 м²

Жилая комната – 20,8 м²

Холл – 14,3 м²

Сан/узел – 4,7 м²

Прихожая – 8,5 м²

Тех/помещение – 6,5 м²

Гараж – 43,8 м²

Крыльцо – 5,9 м²

Веранда – 17,4 м²



Планировка второго этажа

76.2 м²

Спальня – 22.0 м²

Спальня – 18.6 м²

Спальня – 13.7 м²

Кладовая – 4.3 м²

Холл – 10.5 м²

Ванная – 7.1 м²

Балкон – 14.7 м²





“

Представляя типовые проекты, мы понимаем, что у каждого человека свои, индивидуальные представления о доме. Здесь Вы можете почерпнуть идеи для дома, который будет спроектирован именно для Вас. Дома LATKO это функциональные и технологичные дома и любой типовой проект может обратиться в индивидуальный, изменяясь и удовлетворяя ваши пожелания и потребности.

”



Гарантии

Наличие заводского производства, владение и точное облужение технологии позволяют создавать функциональные, энергосберегающие, экологичные дома с гарантией качества строительства и эксплуатации.

Компания Latko предоставляет гарантию на все построенные дома в течение 2 лет.

Гарантия распространяется на конструктив проекта, стропильную систему, кровлю, фундамент (от промерзания и деформации), окна, мансардные окна, входную дверь, тепловые системы, канализационную арматуру, на все системы электроснабжения, электропроводку, водопроводные трубы, на все элементы фасада.

На все используемые материалы в строительстве дома Компания предоставляет сертификаты соответствия.

По окончании периода гарантийного обслуживания Компания предоставляет постгарантийное обслуживание.



(495) 641 1717

г. Москва, ул. Никольская, 10
www.latko.ru
latko@latko.ru