

ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ №2 (4)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА

Январь 2010

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО ЛЕТОПИСЬ ГОРОДА

Вопросы города и района всегда интересны нам, его верным жителям. Актуальной темой во все времена является развитие города, как в экономической, промышленно-производственной сферах, так и в вопросах образования, воспитания и культуры. Строительство новых домов, снос ветхого жилья – всё это также важный вопрос, равнодушными к которому мы оставаться не можем. О градостроительстве мы попросили рассказать заместителя Главы Раменского района Николая Сергеевича Воробьева.

- Николай Сергеевич, время бежит и подошёл к концу 2009-й год. Чем этот год ознаменован для Раменского района в области градостроительства?

- Отвечая на этот вопрос, хочется быть предельно конкретным, поэтому лучше, наверное, назвать объекты, которые введены в эксплуатацию в 2009 году. Во-первых, это социально значимые объекты, в которых очень нуждаются город и горожане, – современные и удобные для пребывания детей здания Дергаевской школы. Во-вторых, это объекты жилищного строительства, общая площадь которых более 170 тысяч кв.м. Кроме того, были разработаны проекты благоустройства улиц, дворовых территорий, бульваров, скульптурных композиций города. Конечно, благоустройству в Раменском районе и впредь будет уделяться внимание.

Из глобальных градостроительных проектов, осуществляющихся в настоящее время, – это работа по проектированию генплана развития и застройки городского микрорайона №10 общей площадью 260 гектаров (инвестор-застройщик ЗАО «ЮИТ «Московия»), работа по проектированию Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД), подъездной дороги к спортивно-оздоровительному комплексу многофункционального назначения «Борисоглебский» со стороны Северного шоссе. Разработаны проекты планировки и застройки микрорайона №2 в г.Раменское с учетом создания единого архитектурного ансамбля Соборной площади (это территория, прилегающая к Свято-Троицкому храму) и реконструкции обширного квартала, который занимает корпус фабрики «Красное Знамя». В результате – исторический центр города обретет достойный облик.

В поле зрения у нас находится и заливная часть города: разработан проект её планировки и застройки, началось строительство современного жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры.

- Скажите, претерпел ли

какие-то изменения генеральный план застройки в городе и районе за последнее время?

- Только в том смысле, что мы начали его реализацию. Именно реализация генплана стала основной задачей 2009 года в развитии города Раменское. И этот год стал начальным этапом разработки генеральных планов развития сельских и городских поселений: правил землепользования и застройки территории Раменского муниципального района.

Высокими темпами ведется строительство в д. Островцы, решаются вопросы инженерного обеспечения: построена канализационная насосная станция (КНС), оформляются отводы участков под строительство водозаборного узла и котельной. (Замечу также, что тут практически решен вопрос «обманутого вкладчика». Это важно и для людей, и для муниципальной власти.)

В п.Быково инвестором-застройщиком ООО «Стройтех» разработан проект планировки и застройки территории по улицам Прудовой и Школьной, оформляется отвод земельных участков под строительство поликлиники и многоэтажных жилых домов на данной территории. Здесь же, в п. Быково, в стадии проектирования – многоквартирные жилые дома по ул. Чапаева (инвестор-застройщик ООО «Престижцентр-2000»).

В п. Удельная ведется строительство многоэтажных жилых домов по ул. Шахова (инвестор-застройщик ФГУ «Дирекция по капитальному строительству ФСО»).

В п. Родники в стадии оформления отвод земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов по ул. Трудовой.

Вот это основное, что хотелось бы сказать.

- Какие объекты планируется ввести в ближайшее время в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры?

- Это целый перечень объектов. В городе – многоэтажный жилой дом по ул. Октябрьской (инвестор-застройщик ЗАО «Жилстрой»), психоневрологический диспансер по ул. Махова (застройщик ООО



Фото Надежды Бобровой

«Герма»), кафе и магазин по ул. Михалевича (ООО «Росита»), а также магазины по улицам Воровского и Московской, торговый центр по ул.Космонавтов, автомобильные технические центры (мойка с комплексом услуг) по улицам Десантной, Дергаевской, Электрификации, ветеринарная клиника по ул. Воровского. На территории района – это здание аптеки и магазин в п.Дубовая Роща, пешеходный тоннель на остановочном пункте «Ильинская», магазины «Стройматериалы» на территории посёлка 1-го отделения совхоза «Раменское», с. Михайловская Слобода и с. Новохаритоново, торговый центр «Гжель» в с. Гжель, магазины в д.Пласкино, д. Осеченки, п.Ильинский, д. Сафоново, п. Кратово. Пожалуй, так.

- Ощущается ли влияние кризиса в строительной сфере? Каким образом застройщики реагируют на нестабильность рынка?

- Влияние кризиса в строительной сфере сказывается на сроках ввода в эксплуатацию различных объектов, строящихся в районе (увеличиваются сроки строительства объектов, продлеваются сроки действия разрешений), сокращаются объемы вводимых объектов. В на-

стоящее время приостановлено строительство жилого комплекса в заливной части города, на пересечении ул. Десантной и 100-й Свирской дивизии.

- А какова судьба двух недостроенных домов в микрорайоне МЖК? И планируется ли продолжение строительства дома на пересечении ул. Десантной и 100-й Свирской дивизии, коль уж заговорили об этом?

- Два многоэтажных жилых дома (позиции 5-а, 7-а) в микрорайоне МЖК г.Раменское планируются к вводу в эксплуатацию в 3-м квартале 2010 года (выполнение обязательств по этим домам берет на себя инвестор-застройщик ООО «Мособлинтерстрой»). А строительство многоэтажного жилого комплекса на пересечении ул. Десантной и 100-й Свирской (инвестор-застройщик ООО «РамСтрой») планируется возобновить в 4-м квартале 2010 года.

- Николай Сергеевич, спасибо Вам за интервью.

Материал подготовлен при поддержке отдела пресс-службы администрации Раменского муниципального района

Новости

В ЖИЛОМ МИКРОРАЙОНЕ «МЖК» ГОРОДА РАМЕНСКОЕ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ НОВОГО ДЕТСАДА

22 декабря 2009 года в жилом микрорайоне «МЖК» подмосковного города Раменское состоялось торжественное открытие нового дошкольного образовательного учреждения на 120 мест. В мероприятиях приняли участие глава администрации Раменского муниципального района В. Ф. Демин, родители и их дети – жители микрорайона.

Здание детского сада двухэтажное кирпично-монолитное, общей площадью 2531,4 кв.метров, предназначенное для размещения шести групп детей и отвечающее всем современным требованиям.

На первом этаже расположены уютные спальни, игровые комнаты для младшего возраста с теплыми полами, пищеблок, медпункт. На втором этаже – группы старшего возраста, музыкальный и спортивный залы, кружковые комнаты.



Территория дошкольного учреждения огорожена, благоустроена и оснащена теневыми навесами, имеется физкультурная площадка.

Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту за счет внебюджетных средств.

Заказчиком и подрядной организацией строительства детсада выступало ЗАО «Жилстрой».

ЖИЛЬЕ В РОССИИ ПОДЕШЕВЕЛО

Жилье на первичном рынке в России подешевело за три первых квартала 2009 года, по сравнению с концом 2008 года, на 7,09% - до 47,9 тыс. рублей за квадратный метр, а на вторичном - на 9,81% до 53,6 тыс. рублей за квадратный метр. Такие данные приводит в своем отчете Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

На сайте Гильдии риэлторов Московской области обнародованы данные (по состоянию на 29 декабря 2009 года) о средних ценах на вторичное жилье в крупнейших городах России (в тыс.рублей за кв.м.): Москва – 154,9; Московская область – 69,3; Ярославль – 44,0; Воронеж – 35,5; Смоленск – 33,8; Курск – 29,4 (всего приведены данные о ценах в 29 городах России – www.rgr.ru)